

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Controller

Annica Tiger

BARN- OCH
GRUNDSKOLENÄMNDEN
2026-02-11

Beslut om ersättning för faktisk hyra till Täby park förskola

Förslag till beslut

1. Barn- och grundskolenämnden beslutar att bevilja ersättning för faktisk hyra på det sätt den beräknas enligt *Regler för ersättning av faktisk hyra till förskolor i Täby kommun* (bilaga 1) till ULNA AB, orgnr 556824-2472, för förskoleenheten Täby park förskola, Parkallén 18, 183 74 Täby.
2. Ersättning för faktisk hyra utgår så länge förskoleenheten uppfyller villkoren i *Regler för ersättning av faktisk hyra till förskolor i Täby kommun* (bilaga 1) vilket innebär att ersättning som längst kan utgå i 10 år från verksamhetens start.
3. Beslutets giltighet är beroende av att det vinner laga kraft och verkställighet sker således efter att beslutet vunnit laga kraft. När beslutet vinner laga kraft får ersättningen betalas ut retroaktivt från och med beslutsdatum, men tidigast från och med verksamhetens start.

Ärendet

ULNA AB, orgnr 556824-2472, har inkommit med en ansökan om ersättning för faktisk hyra för förskoleenheten Täby park förskola den 3 oktober 2025.

Förskolan planerar att öppna sin verksamhet för 120 barn den 1 december 2026 i lokaler på fastigheten Smaragden 1 med adress Parkallén 18, 183 74 Täby.

Adressen ligger i området Täby park som är en del av centrala Täby.

I kommunens regelverk för ersättning för faktisk hyra till förskolor som beslutades av kommunfullmäktige 19 oktober 2023, § 131 framgår bland annat att denna ersättning bara beviljas om kommunen bedömer att det finns särskilda skäl och att hyresnivån är skälig. Utöver dessa villkor behöver förskolan också ha

tillstånd att bedriva förskola på angiven adress i Täby kommun. Hur denna ersättning beräknas framgår av *Regler för ersättning av faktisk hyra till förskolor i Täby kommun* (bilaga 1).

Centrala Täby bedöms i kommunens *lokalförsörjningsplan* (bilaga 2) ha en underkapacitet av förskoleplatser. Den aktuella förskolan bidrar till att minska underkapaciteten med ca 120 platser. Ulna AB avser teckna hyresavtal med fastighetsägaren till Smaragden 1. Den angivna hyresnivån i ansökan bedömer Täby kommun vara skälig vid jämförelse med andra jämförbara nyproducerade lokaler.

Sökanden har vid ansökningstillfället inget tillstånd att bedriva förskola på angiven adress. Ett godkännande för detta krävs innan ersättning kan betalas ut.

Som framgår av reglerna betalas hyresersättningen ut månadsvis samtidigt som ordinarie förskolepeng. Vidare framgår att ersättning endast betalas ut för barn folkbokförda i Täby kommun. Storleken på ersättningen per folkbokfört barn beräknas i enlighet med reglerna och fastställs årligen.

Ekonomiska överväganden

Beräkningen av ersättning till Täby park förskola har gjorts enligt regelverket för ersättning för faktisk hyra till förskolor i Täby kommun. Ersättningen innebär merkostnader för mellanskillnaden mellan faktisk hyra per barn och den schablonhyra som ingår i grundpengen för förskola. Beräkningsmodellen är utformad så att maximal merkostnad uppstår när förskolans totala kapacitet nyttjas till 90 %, vilket skulle innebära en årlig merkostnad för kommunen med ca 1,4 mnkr i 2025 års hyresnivå. Förskolan beräknas öppna 1 december 2026 och genererar därmed en merkostnad först under slutet av år 2026. Kostnaden täcks av barn- och grundskolenämndens avsatta medel i budget för ersättning av faktisk hyra till förskolor.

Maria Assarsson
Utbildningschef

Bilagor

1. Regler för ersättning av faktisk hyra till förskolor i Täby kommun, daterad 2023-06-19
2. Lokalförsörjningsplan 2026-2036 med utblick mot 2044, daterad 2025-12-12

Expedieras

Annica Tiger, controller

Malin Seger, enhetschef Tillsyns- och juridikenheten för vidare expediering till sökanden.